

# Toujours plus d'hectares pour les zones industrielles

**I**l y aura du changement au cours de l'année 2007, dans les parcs d'activité de Villoseau, situé à Brou et de la Croix-Verte, implanté à Yèvres et qui a vu le jour en 1997. Dans le cadre du développement économique de la communauté de communes du Perche-Gouet, ces zones d'activités vont connaître une extension et une requalification.

Le maître d'œuvre chargé d'assurer cette mission a été désigné mardi 14 novembre lors du conseil communautaire du Perche-Gouet réuni à Yèvres. Le cabinet Saunier et associés, basé à Nanterre (Hauts-de-Seine), le mieux-disant selon les élus, a été retenu.

La zone d'activité de Brou s'étend actuellement sur 47 hectares, l'extension prévue est d'environ 7 hectares. Celle de Yèvres gagnera plus d'un hectare supplémentaire, alors qu'elle en compte aujourd'hui 7.

## *“Haute qualité environnementale”*

D'ores et déjà, le Perche-Gouet prévoit de consacrer 1 500 000 € hors taxe, aux travaux d'aménagement de ces parcs d'activités. Un



**Yèvres, janvier 2004.** Le parc d'activité de la Croix-Verte va connaître une extension en 2007. Sa superficie va gagner plus d'un hectare.

soin tout particulier sera observé par le cabinet Saunier et associés quant au respect des enjeux environnementaux.

Pour l'éclairage public de la future zone, il est demandé par la communauté de communes que des appareils à basse consommation d'énergie soient utilisés. Le compostage devra être pris en considération quant au traitement des déchets verts de la zone

d'activité. La démarche ne s'arrête pas là. Les bâtiments qui seront implantés sur l'extension de ces parcs d'activités, devront respecter obligatoirement la démarche HQE (Haute qualité environnementale) dans leur conception.

La superficie de chaque lot sera comprise entre 3 000 et 6 000 m<sup>2</sup> et seront mis en vente début 2008.