

# Rénovation énergétique des bâtiments

## Respectez vos prochaines échéances – Pilotez un projet rentable

### Vous êtes concerné

- Directeur Technique
- Directeur Immobilier
- Responsable Bâtiment
- Responsable Services Généraux
- Responsable Energie
- Directeur des Opérations
- Responsable Travaux
- Architecte
- Responsable Urbanisme
- Responsable Logement/habitat
- Directeur Patrimoine
- Responsable HSE/Sécurité
- Responsable Environnement ...

### Bulletin d'information électronique

Si vous souhaitez recevoir gratuitement notre bulletin d'information "Environnement", consultez notre site Internet [www.comundi.fr](http://www.comundi.fr), rubrique « Recevoir les newsletters ».

### Conseil personnalisé

Vous souhaitez obtenir un renseignement sur le contenu du programme ? Contactez Marion Thienpont, Responsable de l'Offre Environnement, au 01.46.29.47.26 ou [mthienpont@reedbusiness.fr](mailto:mthienpont@reedbusiness.fr)

### Partenariat

Vous souhaitez mettre en place une opération de communication sur-mesure ? Devenir partenaire de nos événements afin de développer une proximité avec votre cible clients/prospects et répondre à votre stratégie de développement ?

Contactez Marion THIENPONT par téléphone au 01 46 29 47 26 ou par email : [mthienpont@reedbusiness.fr](mailto:mthienpont@reedbusiness.fr)

Madame, Monsieur,

Grenelle de l'environnement, réglementation thermique des bâtiments existants, Diagnostic de Performance Energétique... : vous souhaitez maîtriser vos nouvelles obligations et mettre en œuvre des projets rentables pour rénover vos bâtiments.

Pour cela, Comundi vous propose un séminaire spécialement dédié aux bâtiments existants.

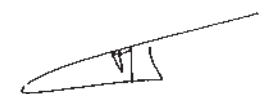
De nombreux experts vous apporteront conseils, témoignages et exemples de réalisations. Vous partirez avec des réponses concrètes à vos interrogations et des outils pratiques pour conduire votre projet.

#### Les objectifs du séminaire :

- Maîtriser les exigences actuelles et futures de la réglementation
- Financer et conduire votre projet de rénovation énergétique
- Sélectionner les solutions les mieux adaptées à votre situation : objectif, budget...

Je vous invite à découvrir le programme et à réserver votre place dès à présent.

Au plaisir de vous accueillir lors de ces journées,



Marion Thienpont  
Responsable de l'Offre Environnement

**PS : Bénéficiez d'une journée complémentaire sur les solutions techniques (avantages, limites, rentabilité...).**

### JOURNÉE D'ACTUALITÉ

**Maîtrisez vos obligations réglementaires & identifiez les sources de financement**

**Lundi 8 décembre 2008 • 9h - 17h30**

→ Matinée animée par Marie-Pierre Maître, Avocate, **HUGLO LEPAGE**

#### Repérez les exigences de la réglementation et leurs impacts sur vos obligations

- Prescriptions de la RT 2005 et impact du décret du 19 mars 2007 pour vos opérations de réhabilitation : diagnostic, performance thermique et énergétique...
- Respectez les modalités de réalisation et de dépôt de l'étude de faisabilité technique et économique
- Rappel sur le Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

#### Anticipez vos futures obligations de réhabilitation énergétique : les conséquences du Grenelle

- La typologie des bâtiments concernés : dans quelle mesure êtes-vous impacté
- 2008, 2009, 2012 et 2020 : comment être prêt pour les prochaines échéances

#### Les labels, certification : leur intérêt opérationnel et économique

- Effergie, HQE, certifications SERCE, CERQUAL, QUALITEL : cernez les caractéristiques, le niveau d'exigences et les apports des certifications
- BBC Rénovation, BBC Compatible : faites le point sur les apports et les conditions d'obtention des labels proposés dans le cadre du Grenelle de l'Environnement

→ Après-midi animée par Stefan Louillat, Ingénieur Energie, **ADEME**

#### Sollicitez les organismes publics : à qui vous adresser, dans quel cas de figure ?

- ADEME, Région, ANRU, ANAH : quelles aides leur demander
- Repérez-vous parmi les aides financières proposées

#### Trouvez d'autres moyens pour financer et amortir votre projet

- Amortissement exceptionnel de matériels ou de matières premières : tirez profit d'avantages fiscaux
- Amortir les investissements en matériel en devenant producteur d'énergie
- Revendez vos Certificat d'Economie d'Energie (CEE)

#### Mesures incitatives proposées dans le cadre du Grenelle, fond chaleur, fond démonstrateur : qu'attendre du gouvernement?

Quelles sont les pistes suivies par le gouvernement : aide, taxation, exonération...

**Étude de cas : Calculer et démontrer la rentabilité de vos projets**

### JOURNÉE MÉTHODOLOGIQUE

**Pilotez les aspects opérationnels de votre projet**

**Mardi 9 décembre • 9h - 17h30**

→ Journée animée par Emmanuel Collet, Ingénieur Conseil, **H3C-Énergies**

#### Faites les bons choix : les outils d'aide à la décision en efficacité énergétique

- Définissez vos objectifs en matière de rénovation énergétique
- Quels sont vos moyens techniques, humains, financiers
- Identifiez les outils disponibles : l'Audit Énergétique Global, le Diagnostic Détaillé, le DPE

#### Organisez et exploitez votre diagnostic énergétique

- Construisez un cahier des charges
- Elaborez des tableaux de bord pour identifier les points de progrès
- Utilisez les conclusions du rapport pour orienter votre stratégie énergétique

#### Maîtrisez vos consommations d'énergie

- Quels sont les postes clés de la performance énergétique
- Quantifier votre potentiel d'économie d'énergies
- Lutte « anti-gaspi » : comment communiquer pour faire changer les comportements des occupants

#### Etablissez votre budget

- Quels paramètres prendre en compte pour calculer la rentabilité de votre projet
- Comment anticiper la hausse du prix de l'énergie

#### Planifiez votre opération de réhabilitation : objectif, échéances

- Qu'est-ce qu'un objectif de progrès en matière de réhabilitation
- Déterminez les actions prioritaires à mettre en œuvre
- Effectuer l'évaluation technique, financière et environnementale des différentes solutions

#### Obtenez de vos prestataires une meilleure qualité de service : comment revoir vos besoins et vos contrats

#### Comment convaincre vos « financeurs » de l'intérêt du projet

- Identifiez vos financeurs potentiels
- Quels arguments employer pour obtenir des fonds
- Les Certificats d'Économies d'Énergies (ou CEE) : Pour qui ? Combien ? Comment ?

#### Les « Contrats de Performance Énergétique » (CPE) : comment les utiliser ?

- Définition et quelques exemples
- La mise en place de CPE par le biais de « Partenariat Privé Public » : avantages et limites

#### Sélectionnez votre prestataire et suivez l'exécution des travaux

- Quand faut-il faire appel à un maître d'œuvre
- Dans quels cas recourir à des installateurs qualifiés (QUALISOL, QUALI'ENR, QUALIPAC ...)

**Evaluez les résultats de vos actions et communiquez sur les progrès accomplis**

### JOURNÉE TECHNIQUE COMPLÉMENTAIRE

**Energies renouvelables, économies d'énergie... : Sélectionnez la solution technique adaptée à vos objectifs et à votre budget**

**Mercredi 10 décembre • 9h - 17h30**

#### Comment utiliser l'énergie solaire : applications photovoltaïque et solaire thermique sur le bâti

→ André Joffre, Directeur Général, **Tecsol**

- Pour quels types de bâtiments ces applications sont-elles rentables
- Le photovoltaïque connecté au réseau :
  - Pourquoi recourir à cette application ? Quels sont les avantages et les limites ?
  - Maîtriser quelques aspects techniques : composants du système, capteurs solaires, montage ...
  - Ce qu'il faut savoir sur les contrats d'achat avec EDF
- Le solaire thermique :
  - Quelles sont les différentes applications : eau chaude sanitaire/industrielle, climatisation solaire ...
  - Comment suivre leur performance ? Quelle garantie de résultat ?
  - Comment mesurer les coûts d'installation
- Evaluer l'impact du rayonnement solaire sur la performance de votre installation
- Quels sont les critères de choix pour définir la taille de votre installation
- À partir de quand votre installation est-elle rentable
- Comment évaluer l'impact de vos installations sur l'environnement

**Exemples de réalisations de systèmes solaires thermiques et photovoltaïques : logement collectif, établissements publics, immeubles tertiaires ...**

#### Focus sur la géothermie : Pourquoi et dans quels cas utiliser la géothermie comme solution de chauffage, climatisation ...

→ Nicolas Fréchin, Chef de Projet, **Saunier et Associés**

- Comment sélectionner la solution technique la plus adaptée à vos bâtiments : géothermie sur nappe, sur sonde verticale, basse énergie ...
- Étudier la faisabilité du projet : conditions géologiques locales et caractéristiques du bâti
- Exemples de réalisation dans des logements sociaux, établissements scolaires ... : quel bilan
- Comment calculer la rentabilité de l'installation

#### Programmer vos équipements de chauffage, climatisation, éclairage ... pour réduire votre facture énergétique

→ Hervé Lefèvre, Responsable Grands Comptes, **Wirecom Technologies**

- Comment planifier la température ambiante, la coupure des lumières, l'arrêt du chauffage en fonction de l'occupation des bâtiments
- Quel est le coût d'installation vs les économies réalisées
- Etudes de cas