

La chaleur des eaux usées pour chauffer un éco-quartier

Energine | 12.07.2010



La ville de Nanterre (Hauts-de-Seine), a attribué au Groupe GDF Suez, un contrat de concession de 25 ans pour concevoir, réaliser et exploiter l'installation de production et de distribution de chaleur de l'éco-quartier de la ZAC Centre Sainte-Geneviève.

Cofely, mandataire du groupement, exploitera le réseau de chaleur du quartier, le premier à être alimenté par la chaleur émanant des eaux usées (cuisines, salles de bains...).

Cofely s'est associée à Eau et Force, dont le dispositif Degrés Bleus[®] permet de récupérer la chaleur des eaux usées. Des pompes à chaleur (800 kW au total) valoriseront la chaleur des eaux usées sur le réseau d'assainissement du Conseil général des Hauts-de-Seine, récupérées via un échangeur de calories installé dans le collecteur de l'avenue Georges Clemenceau. Le complément de chaleur sera produit par une géothermie sur nappe à faible profondeur.

Cofely réalisera et exploitera également les sous-stations d'alimentation, ainsi que la centrale de production au gaz, prévue pour l'appoint et le secours.

Par rapport à une solution gaz, le bouquet énergétique proposé par le groupement Cofely - Eau & Force permettra d'éviter l'émission de 13 500 tonnes de CO₂ au total. Ce réseau, alimenté à plus de 50 % par des énergies renouvelables, permettra également aux abonnés de bénéficier d'une TVA à taux réduit (5,5 %).

Les travaux démarreront au second semestre 2010, avec une mise en service du réseau de chaleur prévue au premier semestre 2011.

Développée par l'aménageur SEMNA (Société d'économie mixte d'aménagement et de gestion de la ville de Nanterre), la ZAC Centre Sainte-Geneviève comprendra à terme 863 logements (répondant aux exigences THQE - Très Haute Qualité Environnementale - pour les premières tranches, BBC-Bâtiment Basse Consommation - pour les suivantes), une école et des commerces, pour une surface totale bâtie de 60 000 m².