

Aménagement des espaces publics de la ZAC de la Marine à Colombes (92)

Situé dans une boucle de la Seine – à moins d'un kilomètre de celle-ci – le site du programme, la ZAC de la Marine et ses abords, est stratégique au regard de l'histoire de la ville de Colombes, de son dynamisme actuel et de ses reconfigurations urbaines à venir. L'ambition de l'opération est, notamment, de mieux articuler les quartiers entre eux, d'harmoniser les déplacements et de mettre le piéton au centre de la nouvelle scène urbaine.

LE LAURÉAT

Florence Mercier Paysagiste

Le parti architectural Le concept paysager exprime trois thématiques fortes qui créeront l'identité du nouveau quartier :

- une brèche de nature au cœur de la ville. Elle évoque tant la géographie du site avec les écosystèmes fluviaux liés à la Seine, les boisements des forêts des coteaux voisins, que la force d'une nature émergente après l'occupation militaire des lieux ;
- les vergers et les ambiances des jardins pavillonnaires du siècle dernier qui s'expriment au travers d'une palette végétale fleurie et le vocabulaire intimiste des jardins ;
- le socle de la ville qui relie les rues voisines et les nouveaux espaces par la création de parvis ou de placettes urbaines articulant les différents lieux dans un traitement de sol cohérent.



CELINE DRINGER (VITRY-SUR-SEINE)



Les éléments structurants sont « la promenade » dont la nouvelle « voie de la Marine » (ci-contre, en haut), les placettes urbaines et le square Marine, vecteur d'identité du projet (ci-contre, en bas).

La fiche technique • **Opération** : aménagement de 2,5 hectares d'espaces publics, comprenant un square de 4000 m², des jardins partagés, des aires de jeux, une voie existante à réaménager (rue Pierre-Expert) et quatre voies nouvelles à créer. Toutes les voies nouvelles seront fermées à la circulation automobile. Aucun rejet d'eau pluviale n'est admis dans les réseaux. • **Maître d'ouvrage** : Codevam, SEM de la Ville de Colombes. • **Conducteur d'opération** : Codevam, SEM de la Ville de Colombes. • **Architecte coordinateur de la ZAC de la Marine** : Groupe Arcane, Guy Saint-Macary (Paris). • **Surface** : 2,5 hectares dont un square de 4000 m². • **Estimatif travaux** : 4,5 M€ HT. • **Calendrier prévisionnel** : AVP, 2011 : pour la première tranche (îlot de la Marine), DCE, second semestre 2011 ; travaux, 2012-2013 ; livraison, 2013 ; pour la seconde tranche (jardins partagés), DCE, 2012 ; travaux, 2014-2015 ; livraison, 2015. • **Equipe lauréate** : Florence Mercier Paysagiste, paysagiste et mandataire du groupement (Paris) ; Ingénierie Tuger, BET VRD (Trappes).



« Une nouvelle image de ville / campagne pour le quartier »

Florence Mercier, paysagiste



Retrouvez tous les projets sur Architopik.com
 Adressez vos informations à Pascal Rotier, « Le Moniteur », 17, rue d'Uzès, 75002 Paris
 Tél. : 01.40.13.33.88. Fax : 01.40.41.94.95 - pascal.rotier@groupe-moniteur.fr



LES PROJETS NON RETENUS



La fiche technique • **Equipe lauréate** : Mutabilis Paysage, mandataire du groupement, Juliette Bailly-Maître, Ronan Gallais et Marion Guernonprez, paysagiste (Paris) ; SNC Lavalin, BET VRD (Reims).

Mutabilis Paysage

Le parti architectural Le projet conduit à développer un front urbain sur l'artère Charles-de-Gaulle qui devient un espace majeur « relativement » apaisé et très qualitatif avec l'arrivée du tramway. Au nord, un sous-bois de charmes accueille les jeux pour enfants, la terrasse pour les adultes, la « cabane des initiatives », et les jardins pédagogiques. Au sud, un saut-de-loup permettra de gérer les événements pluvieux les plus importants et donnera à la nature un espace plus calme.



La fiche technique • **Equipe lauréate** : RB & C^o Architectes Paysagistes, mandataire du groupement, Florence Robert et Frédéric Bœuf, architectes et paysagistes (Bagneux) ; Saunier et Associés, BET VRD (Nanterre).

RB & C^o Architectes Paysagistes

Le parti architectural Le projet s'inscrit dans une démarche globale :

- en composant partout où faire se peut des assemblages végétaux denses et riches d'une grande diversité ;
- en minimisant les sols imperméables ;
- en fixant le nivellement des espaces plantés en dessous du niveau des sols durs ;
- en récupérant toute la matière organique produite en la recyclant sous forme de compost ou de mulch.



La fiche technique • **Equipe lauréate** : Atelier de Paysages Bruel Delmar, mandataire du groupement, Anne-Sylvie Bruel et Christophe Delmar, paysagistes (Paris) ; Alisea, BET VRD (Versailles).

Atelier de Paysages Bruel Delmar

Le parti architectural La stratégie urbaine s'organise autour de trois actes fondateurs :

- le rapport du site à la Seine par l'installation de terrasses orientées au nord vers le fleuve ;
- l'affirmation du système des noues comme unité du site ;
- l'affirmation du système des promenades. Le sol est intégralement libéré sans aucune imperméabilisation. De grandes structures en bois affirment clairement leur caractère piétonnier.